

Российская Федерация
Глава Васильевского сельского поселения Марьяновского
муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015

№ 69

п. Конезаводский

Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Марьяновского муниципального района Омской области Постановляю:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее Постановление обнародовать.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Васильевского сельского поселения

С.Н.Гречуха

Приложение к постановлению Главы
Васильевского с/п от 29.04.2015г. №69

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Васильевского сельского поселения на 2015- 2020 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы»
Основание принятия решения о разработке программы	<p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение Марьяновского муниципального района Омской области;</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Приказ от 06.05.2011г.№ 2004 «О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»</p>
Заказчик	Администрация Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области
Основные разработчики Программы	Администрация Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области
Исполнители Программы	Администрация Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области
Цели и задачи Программы	Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Васильевского сельского поселения
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет 74200 тыс.руб.: местного бюджета – 4600 тыс.руб., другие источники – 69600 тыс.руб.(Федеральный бюджет- 34 800тыс.руб., Областной бюджет-27 800 тыс. руб., районный бюджет-7000 тыс.руб.)</p> <p>Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных проектировок и изменений в законодательстве.</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы (далее - Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Васильевского сельского поселения и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Васильевское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств районного, местного бюджета и внебюджетных источников (Федеральный, областной бюджет).

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

- снижение потерь при эксплуатации систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и введения системы газоснабжения населения.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2015-2020 годов.

4. Характеристика состояния инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Васильевского сельского поселения являются подземные воды (скважина) и централизованная п.Конезаводский – система водоснабжения централизована, одна насосная станция, емкость резервуара 500м.3, труб из полиэтилена на 100%, протяженность водоводов составляет 12,4км., диаметр 160мм, 26 колонок, произведено подключение в 570кв., приборы учета установлены у 98% потребителей. Межпоселковый водопровод из Пятилетки Омского района протяженностью 7,4 км. диаметр трубы 160мм.

д.Голенки – 2 скважины, водозаборная башня, подземный водопровод 2,0км., 9-колонок, подведено в 38 кв.

а.Кара-Тере – 2 скважины, водозаборная башня, подземный водопровод 1,4 км., 7-колонок, подведено в 25 кв.

д.Васильевка - 2 скважины, водозаборная башня, подземный водопровод 2,8 км., 12-колонок, подведено в 43 кв.

д.Алексеевка - 2 скважины, водозаборная башня, подземный водопровод 3,0 км., 8-колонок, подведено в 68 кв.

В связи с повышенным содержанием железа и соли до 16 мг./литр в подземных водах, вода технического назначения Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Питьевая вода подвозится автоцистерной по графику во все населенные пункты (д.Голенки, а.Кара-Терек, д.Васильевка, д.Алексеевка)

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

- в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 30 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

- износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 20% от объема воды поданной в сеть.
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе, также необходимо в целях улучшения жизни населения в сфере потребления коммунальных услуг, в частности, получения воды в каждой квартире произвести прокладку новых водопроводных сетей по улицам сёл, на которых находится жилой фонд неблагоустроенный фонд (д.Голенки – ул.Дорожная, Школьная, Центральна, пер.Лесной, а.Кара-Терек – ул.Школьная, Центральная, д.Васильевка – ул. Школьная, Зеленая, Солнечная, д.Алексеевка – ул.Новая, Старая) протяжённостью 10 км.

Проблемы водоснабжения сельского поселения:

- строительство межпоселкового водопровода от автоматизированной насосной станции в пос. Конезаводский до д. Голенки – а. Кара – Терек – д. Михайловка – с. Боголюбовка – д. Большая Роща, Марьяновского района Омской области, протяженность 33,23 км.
- строительство межпоселкового водопровода от р.п Марьяновка до д. Алексеевка - д. Васильевка, протяженность 8км.
- требуется замена сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 2,5км. в д.Голенки; 2,0км.-а.Кара-Терек, 3,0км. - д.Васильевка, 2,5км. – д.Алексеевка; Трубопровод выполнить из пластиковой трубы.

4.2. Водоотведение

В Васильевском сельском поселении децентрализованная система водоотведения, т.е. отдельные выгребные ямы в каждой квартире, вывоз осуществляется ассанитарным автотранспортом. Сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя существующее состояние систем водоотведения в населенных пунктах сельского поселения выявлено:

- отсутствие сооружений по очистке и обеззараживанию канализационных вод;

Необходимо строительство очистных сооружений канализации:

- в п.Конезаводский производительностью 200 куб. м/в сутки;
- д.Голенки – 50 куб. м/в сутки;
- в а.Кара-Терек - 30 куб. м/в сутки.
- в д.Васильевка – 75 куб. м/в сутки
- в д.Алексеевка – 45 куб. м/в сутки
- подготовка документов на полигон ТБО (земля, и.д.)

4.3. Теплоснабжение

п. Конезаводский

Система теплоснабжения административного здания, школы, дома культуры, детского сада, торгового центра и многоквартирных жилых домов централизованная. Источниками теплоснабжения являются одна отопительная газовая котельная:

- Котельная п.Конезаводский по ул. Звездная, 2а, установленной мощностью 2626Гкал/год. Вид топлива - газ. Температурный график 95/70 °С. Тепловые сети от котельной диаметром 219-70мм. протяженностью 1850м в двухтрубном исполнении.(полиуретановые)

д.Васильевка

Система теплоснабжения школы, клуба, торгового магазина, фап, и 9 жилых домов централизованная

- Котельная д.Васильевка, установленной мощностью **615 Гкал/год**. Вид топлива - уголь. Температурный график 95/70 °С. Тепловые сети от котельной диаметром **219-50 мм протяженностью 2000 м в двухтрубном исполнении.**

д.Голенки

– нет централизованного отопления, домовладения отапливаются твердым топливом (уголь, дрова). Школа/сад-электроотопление.

а.Кара-Терек

- нет централизованного отопления, домовладения отапливаются твердым топливом (уголь, дрова). Школа - электроотопление.

д.Алексеевка

- нет централизованного отопления, домовладения отапливаются твердым топливом и 65 домов газом (построен внутрипоселковый газопровод). Школа отапливается от минигазовой котельной.

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение сельского поселения являются:

- оборудование котельных (кроме котельной п.Конезаводский) морально и физически устарело;
- отсутствуют установки химводоподготовки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;
- износ тепловых сетей составляет 70 %.

В целях снижения тарифов на теплоснабжение необходимо строительство газовой котельной в д.Васильевка. Необходимо проведение реконструкции тепловых сетей д.Васильевка.

4.4. Электроснабжение

Система электроснабжения Васильевского сельского поселения централизованная. Основными источниками электроснабжения являются распределительные подстанции (РПС): - 110/35/10; 35/10кВ.

Распределение и транзит мощности в населенные пункты сельского поселения, а также соседние муниципальные образования осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 10, 10 кВ.

Система электроснабжения сельского поселения сохраняется от существующих централизованных объектов:

п.Конезаводский

Основным централизованным источником электроснабжения п.Конезаводский является распределительная подстанция 35/10 кВ, расположенная в южной части населенного пункта. Распределение мощности осуществляется по воздушным линиям электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ и далее потребителям по ЛЭП 0,4 кВ. Кроме того, в населенный пункт заходят два воздушных фидера 35 кВ от других распределительных подстанций, имеется 19шт.КТП–10/04кВ, протяженность ЛЭП -27км.

д.Голенки

- 2-е КТП – 10/0,4кВ, ЛЭП -0,4 кВ, протяженность 6,1 км.

а.Кара-Терек;

- 2-е КТП – 10/0,4кВ, ЛЭП -0,4 кВ, протяженность 3,6 км.

д.Васильевка

- 3-и КТП – 10/0,4кВ, ЛЭП -0,4 кВ, протяженность 6,5 км.

д.Алексеевка

- 2-е КТП – 10/0,4кВ, ЛЭП -0,4 кВ, протяженность 5,1 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения сельского поселения показал:

п.Конезаводский перспектива развития строительства:

- замена трансформатора на большую мощность (400 кВА);
- строительство новых трансформаторных подстанций 4 шт. 10/0,4кВ;
- замена новых электролиний 10кВ – 2км.
- замена новых воздушных линий 0,4/кВ -6,0 км.

д. Голенки

- замена деревянных опор на железобетонные и линии изолированным проводом (СИП);
- частичный ремонт подстанции;

а.Кара-Терек

- замена трансформатора КТП – 10/0,4 кВ на 160/кВА;
- замена деревянных опор на железобетонные и линии изолированным проводом (СИП);
- частичный ремонт подстанции;

д.Васильевка

- замена деревянных опор на железобетонные и линии изолированным проводом (СИП);
- частичный ремонт подстанции;

д.Алексеевка

- замена деревянных опор на железобетонные и линии изолированным проводом (СИП);
- частичный ремонт подстанции.

4.5. Газоснабжение

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

п.Конезаводский

- в 95% домовладений имеется газ для бытовых нужд и отопления, остальные дома обеспечиваются баллонным газом;

д. Голенки

- дома обеспечиваются баллонным газом;

а.Кара-Терек

- дома обеспечиваются баллонным газом;

д.Васильевка

- дома обеспечиваются баллонным газом;

д.Алексеевка

- в 70% домовладений имеется газ для бытовых нужд и отопления, остальные дома обеспечиваются баллонным газом.

В соответствии с проектом газификации Марьяновского муниципального района на 2013-2020 год запланировано строительство газопровода д.Голенки, а.Кара-Терек, д.Васидьевка.

5. Перечень основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1);
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- формирование пакета документов для получения субсидии из бюджетов других уровней на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований, установленным законодательством Марьяновского района и в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы. В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

6. Механизм реализации Программы

Администрация Васильевского сельского поселения в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;
- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;
- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в

соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств сельского поселения с привлечение средств Федерального, областного бюджета, районного бюджета, других источников финансирования. Общий объем финансирования Программы составляет 74200 тыс. рублей:

- Федеральный бюджет – 34800 тыс.руб;
- Областной бюджет – 27800 тыс. руб;
- районный бюджет – 7000 тыс.руб;
- местный бюджет -4600 тыс.руб;

Объем финансирования Программы по годам:

Источник финансирования	2015млн. руб.	2016млн. руб.	2017млн. руб.	2018- 2020млн. руб.
Бюджет Васильевского сельского поселения	0,9			3,7
Другие источники (фед, обл.рай, проч)	6,7	10,6	10,0	42,3
Всего:	7,6	10,6	10,0	46,0

Финансирование Программы предусматривает финансирование из федерального, областного и районного бюджетов в виде субсидий местному бюджету на условиях софинансирования.

Объемы финансирования Программы на 2015-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования Программы на очередной финансовый год, а

также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

9. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения);
- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения;
- сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы

Перечень объектов включенных в Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
Васильевского сельского поселения на 2015-2020 годы

№	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Срок реализации	Планируемый объект финансирования млн. руб.			
				Федеральные районные Областные	Местный бюджет	прочие	Всего
Объекты теплоснабжения							
1.	д.Васильевка (котельная)	1.Реконструкция котельной с переводом на природный газ (замена двух котлов на газовые)	2017г.	8,5	0,5	1,0	10,0
		2. Оптимизация тепловых сетей в связи с отключением потребителей и реконструкция их (на новые)	2017г.	4,0	0,5	0,5	5,0
	Объекты водоснабжения						
1.	д.Голенки (внутрипоселковый	Строительство внутрипоселкового	2015	4,0	0,2	0,3	4,5

2.	водопровод) а.Кара-Терек	водопровода, изготовление ПСД и проведение ПИР 2,5км.протяженность. Строительство внутрипоселкового водопровода, изготовление ПСД и проведение ПИР 2,0км.протяженность	2015- 2016г.	3,0	0,2	0,3	3,5
3	Межпоселковый водопровод Марьяновка- Васильевка (через Алексеевку)	Межпоселковый водопровод Марьяновка-Васильевка Протяженность - 8км.	2016- 2020г.	10,0	0,5	-	10,5
4	д.Васильевка (внутрипоселковый водопровод)	Строительство внутрипоселкового водопровода, изготовление ПСД и проведение ПИР Протяженность 3,0 км	2016- 2020г.	4,5	0,5	0,5	5,5
5	д.Алексеевка (внутрипоселковый водопровод)	Строительство внутрипоселкового водопровода, изготовление ПСД и проведение ПИР Протяженность 2,5 км	2016- 2020г.	4,0	0,2	0,3	4,5
6	Межпоселковый водопровод от автоматизированной насосной станции в	Строительство межпоселкового водопровода от автоматизированной насосной	2015	За счет средств федерального областного и			

	пос. Конезаводский до д. Голенки – а. Кара – Терек – д. Михайловка – с. Боголюбовка – д. Большая Роща, Марьяновского района Омской области,	станции в пос. Конезаводский до д. Голенки – а. Кара – Терек – д. Михайловка – с. Боголюбовка – д. Большая Роща, Марьяновского района Омской области, протяженность 33,23 км.		районного бюджета			
	Объекты Газификация						
1	Межпоселковый газопровод Конезаводский - Голенки	Изготовление ПСД, проведение ПИР Протяженность 2,5км.	2015- 2017г.	2,5	0,5	0,5	3,5
2	Газификация от межпоселкового Марьяновка – Шербакуль д. Усовка	Изготовление ПСД, проведение ПИР Протяженность 7,0км. строительство газопровода	2015- 2017г.	4,0	0,5	0,5	5,0
3	д.Голенки	Изготовление ПСД, проведение ПИР строительство внутрипоселкового газопровода протяженность 4,5км.	2015- 2017г.	5,5	0,5	0,5	6,5

4.	д.Васильевка	Изготовление ПСД, проведение ПИР строительство внутрипоселкового газопровода протяженность 6,0км.	2015- 2016г.	7,5	0,5	1,0	9,0
	Объекты электроснабжения						
1	п.Конезаводский	Электрофикация нового микрорайона в кол-ве 120 домов(южная часть поселка) -КТП -400кВ -3шт -ЛЭП – 6км. - прочие затраты Итого:	2016г.	1,8 2,9 2,0 6,7 64,2	4,6	5,4	1,8 2,9 2,0 6,7 74,2
	Итого:						