

# *Информационный вестник* *Васильевского сельского поселения*

24 января 2018 года

№ 1

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАРЬЯНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Марьяновского муниципального района Омской области

**Лот № 2.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Березовая, д. 36. Площадь: 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 55:12:020708:129. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость, в размере): 117105,00 руб. (Сто семнадцать тысяч сто пять рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 93 684,00 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Шаг аукциона: 3513,15 руб. (Три тысячи пятьсот тринадцать рублей 15 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Допустимые параметры разрешенного использования: Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 %; Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 15 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия – отсутствует.

**Лот № 3.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Березовая, д. 34. Площадь: 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 55:12:020708:131. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость, в размере): 117105,00 руб. (Сто семнадцать тысяч сто пять рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 93 684,00 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Шаг аукциона: 3513,15 руб. (Три тысячи пятьсот тринадцать рублей 15 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Допустимые параметры разрешенного использования: Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 %; Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 15 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия – отсутствует.

**Лот № 4.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Березовая, д. 32. Площадь: 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 55:12:020708:130. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость, в размере): 117105,00 руб. (Сто семнадцать тысяч сто пять рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 93 684,00 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек). Шаг аукциона: 3513,15 руб. (Три тысячи пятьсот тринадцать рублей 15 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Допустимые параметры разрешенного использования: Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 %; Технические условия:- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 15 КВт, сроки подключения будут установлены в

соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 5.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 1. Площадь: 1200 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 55:12:020707:17. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0219 от 04.10.2017) в размере): 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 136 000,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона: 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 %; Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 15 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 6.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 2. Площадь: 1200 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 55:12:020707:25. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0226 от 04.10.2017) в размере): 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 136 000,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона: 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50 %; Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 15 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Заявки на участие в аукционе принимаются до **17-00 часов 22 февраля 2018 года** по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет №16. Задаток - 80 % (Восемьдесят) процентов от начальной цены предмета аукциона – вносится до **26 февраля 2018 года**.

По вопросам получения комплекта документации по проведению аукциона, информации о порядке и сроках проведения аукциона, об условиях договора купли – продажи аренды, обращаться в **рабочие дни по адресу:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2. Понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, с **24 января 2018 года до 17 часов 00 минут (время местное) 22 февраля 2018 года**, контактный телефон: (8-381-68) 2-31-02. Информация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Марьяновского муниципального района.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **28 февраля 2018 года в 11.00 часов**, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

Учредитель: Васильевское сельское поселение Марьяновского муниципального района Омской области. Сверстано и напечатано в Администрации Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области. Тираж: 100.

Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная, 9. Телефон (факс): 3-61-88.

Подписано в печать 24 января 2018 года в 10-00.

Редактор: Пудова О.А.