

Информационный вестник Васильевского сельского поселения

12 октября 2017 года

№ 26

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже
земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной
собственности на землю

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 1. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:17. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0219 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). **Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; Предельное количество этажей – 3 этажа; Максимальный процент застройки – 50 %; **Технические условия:**

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Лот № 2. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 2. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:25.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0226 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). **Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных

сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; Предельное количество этажей – 3 этажа; Максимальный процент застройки – 50 %; **Технические условия:**

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Лот № 3. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 3. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:18.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0220 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). **Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; Предельное количество этажей – 3 этажа; Максимальный процент застройки – 50 %; **Технические условия:**

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

- имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Лот № 4. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 4. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:30.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0231 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). **Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; Предельное количество этажей – 3 этажа; Максимальный процент застройки – 50 %; **Технические условия:**

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

- имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Лот № 5. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 5. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:31.

населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:19. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0221 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек). **Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; Предельное количество этажей – 3 этажа; Максимальный процент застройки – 50 %; **Технические условия:**

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
- имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **16 ноября 2017 года в 10.00 часов**, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал. Форма заявки установлена в соответствии с Приложение № 2 к приказу от 12.10.2017 № 280 – для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от 12.10.2017 № 280 – для юридических лиц. Заявки на участие в аукционе принимаются до **16-00 часов 10 ноября 2017 года** по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет №16.