

**Информационный вестник  
Васильевского сельского поселения**

16 октября 2017 года

№ 28

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении аукциона по продаже  
земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной  
собственности на землю

Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на

**Лот № 1. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 11. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:31. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0232 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, предельное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50 %, **Технические условия:** - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 2. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 12. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:22. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0224 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных,

овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, предельное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50 %, **Технические условия:** - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 3. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 13. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:33. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0233 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, предельное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50 %, **Технические условия:** - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек); - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 4. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д. 14. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:20. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0222 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, предельное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50 %, **Технические условия:** - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки

подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Лот № 5. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Солнечная, д.16. **Площадь:** 1200 кв.м. **Категория земель:** Земли населенных пунктов. **Кадастровый номер:** 55:12:020707:28. **Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. **Ограничения, обременения:** Отсутствуют. **Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют. **Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства. **Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена рыночная стоимость (отчет №0229 от 04.10.2017) в размере):** 170 000,00 руб. (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек). **Размер задатка для участия в аукционе:** 85 000,00 руб. (Восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). **Шаг аукциона:** 5 100,00 руб. (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует. **Допустимые параметры разрешенного использования:** Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Минимальный отступ от границы земельного в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, предельное количество этажей – 3 этажа, максимальный процент застройки – 50 %, **Технические условия:** - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), - имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, сроки подключения будут установлены в соответствии с выданными техническими условиями, плата за технические условия - отсутствует.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **22 ноября 2017 года в 10.00 часов**, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

Форма заявки установлена в соответствии с Приложение № 2 к приказу от 16.10.2017 № 283 – для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от 16.10.2017 № 283 – для юридических лиц.

Заявки на участие в аукционе принимаются до **17-00 часов 16 ноября 2017 года** по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет №16.

Учредитель: Васильевское сельское поселение Марьяновского муниципального района Омской области. Сверстано и напечатано в Администрации Васильевского сельского поселения Марьяновского муниципального района Омской области. Тираж: 100.

Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Дорожная, 9. Телефон (факс): 3-61-88.

Подписано в печать 16 октября 2017 года в 10-00.

Редактор: Пудова Оксана Александровна