

# Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области

## ПРИКАЗ

29.09.2017

№ 267

О приватизации имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, путем проведения торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в соответствии с «Планом приватизации муниципального имущества Марьяновского муниципального района на 2017 год», утвержденного Советом Марьяновского муниципального района Омской области от 28.09.2017 №58/10, приказываю:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Марьяновского муниципального района, 29 сентября 2017 года информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, путем проведения торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, наименование и характеристики имущества:

### Лот №1:

Здание МСШ №4, назначение: нежилое, Литер А, этажность - 2, площадь -897,6 кв.м, инвентарный номер: 816, Адрес (местоположение): Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Омская, д. 57. Кадастровый номер 55:12:100121:100. Год постройки – 1940.

Земельный участок площадью 3048,00 кв.м., кадастровый номер 55:12:100121:24, категория земель: земли населенных пунктов – территория школы. Адрес (местоположение): Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Омская, д.57.

Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена лота: 1 060 000,00 руб. (Один миллион шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 212 000,00 руб. (Двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального района

Л.А. Новикова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**по проведению торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме**  
**подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне**  
**Марьяновского муниципального района Омской области**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства от 12.08.2002 №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом муниципального образования Марьяновский муниципальный район Омской области, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, в соответствии с «Планом приватизации муниципального имущества Марьяновского муниципального района на 2017 год», утвержденного Советом Марьяновского муниципального района Омской области от 28.09.2017 № 58/10.

Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области (далее – комитет), на основании приказа комитета от 29.09. 2017 года № 267.

**Юридический (почтовый адрес) организатора открытого аукциона:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, телефон/факс: (838168) 2-45-02.

**Председатель комитета, руководитель организатора аукциона –** Новикова Любовь Александровна.

**Адрес электронной почты:** harkovchuk@mrn.omskportal.ru.

**Контактное лицо:** Пудова Оксана Александровна – главный специалист комитета, телефон (838168) 2-31-02.

**Лот №1:** Здание МСШ №4, назначение: нежилое, Литер А, этажность - 2, площадь -897,6 кв.м, инвентарный номер: 816, Адрес (местоположение): Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Омская, д. 57. Кадастровый номер 55:12:100121:100. Год постройки – 1940.

Земельный участок площадью 3048,00 кв.м., кадастровый номер 55:12:100121:24, категория земель: земли населенных пунктов – территория школы. Адрес (местоположение): Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Омская, д.57.

Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена лота: 1 060 000,00 руб. (Один миллион шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 212 000,00 руб. (Двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Решение об условиях приватизации:** на основании приказа от 29.09.2017 года № 267 «О приватизации имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, путем проведения торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества»

**Объект в 2017 году выставляется на продажу повторно, (извещение № 280417/13565558/01 от 28.04.2017г., аукцион признан не состоявшимся - отсутствие заявок, протокол итоги №280417/13565558/01 от 26.05.2017г., извещение № 090617/13565558/01 от 09.06.2017г., аукцион признан не состоявшимся - отсутствие заявок, протокол итоги №090617/13565558/01 от 10.07.2017г.).**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие – либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежат покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Продавец (организатор торгов):** комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

**Форма и сроки подачи предложений о цене:** предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене).

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества предложения подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка:** для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток вносится до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее рабочего дня, предшествующего дате определения участников аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, т.е. **не позднее «30» октября 2017 года.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в) в течение 5 календарных дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии продажи имущества;
- г) в течение 5 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи;
- д) задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

Получатель: УФК по Омской области (комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630

ИНН: 5520011199, КПП: 552001001,

Номер счета получателя платежа: 40302810700003370483

БИК 045209001 ОКТМО 52630000

КБК: 502 000 00000 05 0000 180

Назначение платежа: задаток за объект, расположенный по адресу:

---

**Дата начала приема заявок: «29» сентября 2017 года с 10.00 час. Время местное.**

**Дата окончания приема заявок: «30» октября 2017 года до 17.00 час. Время местное.**

**Место и порядок подачи заявок:** Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, кабинет 16, 2-й этаж.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 08.30 час. до 17.45 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.30 час. Время местное.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Дата определения участников аукциона: «31» октября 2017 года 10 часов.**

**Дата, место и время проведения аукциона: «03» ноября 2017 года, 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №27 в 10.00 час. (Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона).**

**Порядок проведения аукциона:** в указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Место и срок подведения итогов продажи:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №27, «03» ноября 2017 года по окончании аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли продажи но не позднее 4 рабочих дней со дня заключения договора купли продажи.

**Расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи:**

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН 5520001546, КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК, БИК 045209001, ОКТМО 52630151, Код бюджетной классификации 502 114 0205305 0000 410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_.

**Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией:** проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе:

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 08.30 часов до 17.45 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов), в пятницу – до 16.30 часов по адресу организатора аукциона – продавца (Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2 кабинет 16, 2 этаж);
- размещена на официальном сайте Марьяновского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в вышеуказанные сроки и время.

**Ограничения участия в приватизации имущества:** к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Порядок определения победителей:** аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.**

**Контактный телефон: 8-38168-2-31-02.**

**Адрес электронной почты – [harkovchuk@mrn.omskportal.ru](mailto:harkovchuk@mrn.omskportal.ru)**

**Контактное лицо – Пудова Оксана Александровна**



Приложение № 1

к информационному сообщению «О проведении торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области

В комитет по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального  
района Омской области

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( наименование предмета аукциона, № лота)  
Наименование претендента

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем, когда выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего  
личность представителя - физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица

представителя - юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование)

документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района, объявленного комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района на основании Приказа от \_\_\_\_ августа 2017 года № \_\_\_\_, информационное сообщение о котором было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также выражает его согласие в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот: № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ .

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П.

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Заявка зарегистрирована по № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к информационному сообщению «О проведении торгов в форме открытого аукциона и  
закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне  
Марьяновского муниципального района Омской области  
В комитет по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального  
района Омской области

*ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ*  
*прилагаемых к заявке на участие в аукционе*

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. – для  
ф.л.,)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

прилагает к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(лот №\_\_\_\_)  
следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Претендент:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3

к информационному сообщению «О проведении торгов в форме открытого аукциона и  
закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне  
Марьяновского муниципального района Омской области

В комитет по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального  
района Омской области

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ**

аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в казне Марьяновского  
муниципального района Омской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

р.п. Марьяновка

Претендент

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего предложение)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

принимая к обязательному исполнению условия аукциона, объявленного комитетом по  
экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на  
основании приказа от \_\_\_\_ августа 2017 года № \_\_\_\_ «О приватизации имущества,  
находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, путем  
проведения торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о  
цене имущества»:

\_\_\_\_\_  
(наименование и характеристики имущества)

предлагаю следующую цену:

\_\_\_\_\_  
(указывается числом и прописью)

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению «О проведении торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области

В комитет по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального  
района Омской области

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

р. п. Марьяновка

" \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г.

«Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре о задатке комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенным по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р. п. Марьяновка, ул. Победы, 2, (именуемое в дальнейшем – Продавец), в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района Омской области, по лоту

\_\_\_\_ (далее - Аукцион), перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на следующий счет:

Получатель (комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области), л/с 05523D00630, ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, номер счета получателя платежа: 40302810700003370483 БИК 045209001 ОКТМО 52630151, КБК: 502 000 00000 05 0000 180 Назначение платежа: задаток за объект расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи в случае признания претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Марьяновского муниципального района Омской области, а именно не позднее 2017 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет

Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на счет Продавца сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим договором.

3.4. Задаток, вносимый Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течении 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

### **4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Омской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Претендент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

к информационному сообщению «О проведении торгов в форме открытого аукциона и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в казне

района Омской области

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

«    »    2017 г.

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ (далее - Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Указанные денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 4 (четыре) рабочих дней после подписания настоящего договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, но не позднее «\_\_\_\_.\_\_\_\_.» 2017 года.

2.4. Реквизиты для перечисления платежа: Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области), ИНН 5520001546, КПП 552001001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010000 ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК Г.ОМСК, БИК 045209001, ОКТМО 52630151, Код бюджетной классификации 502 114 0205305 0000 410. Назначение платежа – оплата по договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи имущества в собственность.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.5. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего договора или подписания акта приема-передачи недвижимого имущества в собственность рассматривается как отказ от исполнения настоящего договора.

3.6. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе.

### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации права собственности на передаваемое в силу настоящего договора Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4.2. Продавец в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обязуется направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Покупателя и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества в порядке, установленном [статьей 18](#) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



4.3. Покупатель в срок не позднее 4 рабочих дней с даты подписания настоящего договора обязуется предоставить Продавцу документы, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности Покупателя в отношении Имущества.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Возмещение убытков и уплата неустойки, не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. За нарушение Покупателем сроков оплаты, установленных в настоящем Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от общей стоимости неоплаченного в срок объекта за каждый день просрочки.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- расторжением в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- возникновением оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

7.2. К настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области в собственность;

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

**Комитет по экономике Администрации**

**Марьяновского муниципального района  
Омской области),**

Юридический адрес: 646040, Омская область,  
р.п. Марьяновка, ул. Победы 2

л/с 502020061, в Комитете финансов и  
контроля Марьяновского муниципального  
района)

ИНН: 5520011199, КПП: 552001001,

р/с: 40204810700000170483 БИК 045209001

ОКТМО 52630151,

\_\_\_\_\_/ Л.А. Новикова

\_\_\_\_\_/

Приложение  
к договору купли-продажи имущества  
находящегося в казне Марьяновского  
муниципального района Омской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Акт**  
**приема-передачи имущества находящегося в казне**  
**Марьяновского муниципального района Омской области**  
**р.п. Марьяновка** «\_\_» мая 2017г.

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре купли - продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенным по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р. п. Марьяновка, ул. Победы, 2, (именуемое в дальнейшем – Продавец), в лице председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Новиковой Любови Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на основании решения комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года), договора купли-продажи имущества находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_ (далее - договор) осуществили прием-передачу следующего имущества: \_\_\_\_\_ (далее - «Имущество»).

Состояние и технические характеристики переданного имущества соответствуют условиям договора.

Настоящий акт приема-передачи имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а так же для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, и является неотъемлемой частью договора купли-продажи имущества, находящегося в казне Марьяновского муниципального района Омской области, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_.

Продавец:  
Председатель комитета по экономике  
Администрации Марьяновского  
муниципального района

Покупатель:

\_\_\_\_\_/Л.А.Новикова/

\_\_\_\_\_