

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского  
муниципального района Омской области**

**ПРИКАЗ**

14.09.2017

№ 252

О проведении аукциона по продаже  
земельного участка, находящегося в государственной собственности до  
разграничения государственной собственности на землю

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района приказываю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее – аукцион):

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Березовая д. 8 А.

Площадь: 604 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:12:020708:122.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость, в размере): 47 154,28 руб. (Сорок семь тысяч сто пятьдесят четыре рубля 28 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 23 577,14 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 14 копеек).

Шаг аукциона: 1 414,63 руб. (Одна тысяча четыреста четырнадцать рублей 63 копейки).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

2. Утвердить:

- извещение о проведении торгов (приложение № 1);
- формы заявок на участие в торгах: (приложение № 2,3);
- проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (приложение №4).

3. Информацию о проведении торгов опубликовать на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Марьяновского муниципального района, в Информационном вестнике Васильевского сельского поселения, **15 сентября 2017 года.**

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
по экономике Администрации  
Марьяновского муниципального района

Л.А. Новикова

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ**

**Организатор аукциона:** Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

**Решение о проведении аукциона:** Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 14.09.2017 № 252 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».

**Адрес электронной почты** – [harkovchuk@mrn.omskportal.ru](mailto:harkovchuk@mrn.omskportal.ru)

**Контактное лицо** – Пудова Оксана Александровна

**Контактный телефон** - (8-38168) 2-31-02.

### **ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:**

**Лот № 1. Предмет аукциона:** земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, п. Конезаводский, ул. Березовая д. 8 А.

**Площадь:** 604 кв.м.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:12:020708:122.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Ограничения, обременения:** Отсутствуют.

**Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке:** отсутствуют.

**Разрешенное использование:** Для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона (в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость, в размере):** 47 154,28 руб. (Сорок семь тысяч сто пятьдесят четыре рубля 28 копеек).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 23 577,14 руб. (Двадцать три тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 14 копеек).

**Шаг аукциона:** 1 414,63 руб. (Одна тысяча четыреста четырнадцать рублей 63 копейки).

**Государственная регистрация права на земельный участок** – отсутствует.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится **19 октября 2017 года в 10.00 часов**, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Аукцион признается не состоявшимся** в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом договор купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- 3) в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- 4) в аукционе участвовал только один участник;

- 5) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Марьяновского муниципального района организатором аукциона, в информационном вестнике Васильевского сельского поселения, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**Размер задатка:** 50 % (Пятьдесят) процентов от начальной цены предмета аукциона – вносится на лицевой счет организатора аукциона по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630

ИНН: 5520011199, КПП: 552001001,

Номер счета получателя платежа: 40302810700003370483

БИК 045209001 ОКТМО 52630000

КБК: 502 000 00000 05 0000 180

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер \_\_\_\_\_».

**Срок внесения задатка:** допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона **до 16 октября 2017 года.**

**Место, дата, время определения участников аукциона:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, **18 октября 2017 года в 11:00, кабинет №27.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если договор купли продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли – продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

#### **Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:**

Форма заявки установлена в соответствии с Приложением № 2 к приказу от 14.09.2017 № 252 – для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от 14.09.2017 № 252 – для юридических лиц.

Заявки на участие в аукционе принимаются до **17-00 часов 16 октября 2017 года** по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет №16.

По вопросам получения комплекта документации по проведению аукциона, информации о порядке и сроках проведения аукциона, об условиях договора купли – продажи аренды, обращаться **в рабочие дни по адресу:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2. Понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, с **15 сентября 2017 года до 17 часов 00 минут** (время местное) **16 октября 2017 года**, контактный телефон: (8-381-68) 2-31-02. Информация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на официальном сайте

Марьяновского муниципального района, в информационном вестнике Васильевского сельского поселения.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже земельного участка

От \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, счет в банке, телефон (данные доверенного лица)

---

---

---

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, категории земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной процедурой по продаже земельного участка с **кадастровым номером** \_\_\_\_\_, **площадью** \_\_\_\_\_ кв. м, **расположенного:** \_\_\_\_\_.

2. В случае победы принимаю на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный мной договор купли-продажи земельного участка;
- в) единовременно произвести платеж в течение пяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки

---

(дата, время, регистрационный №)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)



**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже земельного участка

От

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес (местонахождение) юридического лица

\_\_\_\_\_

и (или) адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа,

\_\_\_\_\_

расчетный счет, телефон, факс, e-mail

\_\_\_\_\_

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи, категории земель: земли населенных пунктов

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ расположенного: \_\_\_\_\_ разрешенное

использование: \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимает на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения итогов аукциона протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный мной договор купли-продажи земельного участка;
- в) единовременно произвести платеж в течение пяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Отметка о принятии заявки

\_\_\_\_\_

(дата, время, регистрационный №)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
*прилагаемых к заявке на участие в аукционе*

\_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. – для ф.л.,)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

прилагает к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка:

Лот № \_\_\_\_ : **Предмет аукциона:**

Площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Претендент:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ПРОЕКТ**  
**Договор купли-продажи**  
**земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения**  
**государственной собственности на землю, N \_\_\_\_**

р.п. Марьяновка  
Омской области

\_\_\_.20\_\_ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре купли – продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенный по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р. п. Марьяновка, ул. Победы, 2, (далее – комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области), в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Любови Александровны Новиковой, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_, \_\_\_\_.19\_\_ года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_, \_\_\_\_.20\_\_ года, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, с кадастровым номером \_\_\_\_ (далее - Участок), из категории земель \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., местоположение Участка: \_\_\_\_, предоставленный для \_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами, право собственности покупателя подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

**2. Цена Участка:**

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет \_\_\_\_\_.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 5 (Пять) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора

**3. Обременения и ограничения использования Участка:**

3.1. На момент заключения договора купли-продажи Участок под запрещением или арестом не состоит, не передан в аренду, наем, безвозмездное пользование, а также не обременен иными правами пользования, сохраняющимися после приобретения Участка Покупателем в соответствии с законом, свободен от любых прав третьих лиц. В случае несоответствия настоящего пункта договора действительности, Покупатель имеет право требовать уменьшения

цены Участка, либо расторжения договора купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 460 ГК РФ.

#### **4. Права и обязанности Сторон:**

##### **4.1. Права Продавца:**

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

##### **4.2. Обязанности Продавца:**

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

##### **4.3. Права Покупателя:**

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию права собственности на земельный участок в установленном законом порядке.

##### **4.4. Обязанности Покупателя:**

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Предоставить Продавцу документы, необходимые для проведения государственной регистрации права собственности Покупателя в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

#### **5. Ответственность сторон:**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

#### **6. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Продавца, если иное не установлено федеральным законодательством.

#### **7. Форс-мажорные обстоятельства:**

7.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

7.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение единого государственного реестра недвижимости.

7.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов об исполнении настоящего договора осуществляется путем переговоров.

#### **8. Прочие условия:**

8.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи Участка.

**9. Реквизиты для перечисления цены Участка:**

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области),

ИНН - 5520001546 КПП 552001001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010000 БИК 045209001,

Назначение платежа – \_\_\_\_\_, Код бюджетной классификации

Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору купли-продажи земельного участка,  
находящегося в государственной собственности  
до разграничения государственной  
собственности на землю  
от \_\_.\_\_.201\_\_года N \_\_

**АКТ**

приема-передачи земельного участка, находящегося  
в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

р.п. Марьяновка  
Омской области

\_\_..20\_\_ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое в договоре купли – продажи комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, расположенный по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р. п. Марьяновка, ул. Победы, 2, (далее – комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области), в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Любови Александровны Новиковой, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_..19\_\_ года рождения, гражданин РФ, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_..20\_\_ года, состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и заключенного договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, осуществили прием и передачу земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_
2. Категория земель, к составу которой относится Участок: \_\_\_\_\_
3. Площадь Участка: \_\_\_\_\_ кв.м.  
(согласно кадастровому паспорту Участка)
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка:

Претензий к состоянию земельного участка на момент передачи, я – \_\_\_\_\_, не имею.

М.П. Продавец \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_