

**Комитет по экономике Администрации Марьяновского
муниципального района Омской области**

ПРИКАЗ

14.09.2017

№ 253

О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
государственной собственности до разграничения государственной собственности
на землю

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее – торги):

2. **Лот № 1.** Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, д. Большая Роща, ул. Школьная, восточная часть от д. 4. Площадь: 753 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер: 55:12:010301:354. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 374,66 руб. (Триста семьдесят четыре рубля 66 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 374,66 руб. (Триста семьдесят четыре рубля 66 копеек). Шаг аукциона: 11,24 руб. (Одиннадцать рублей 24 копейки). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Срок аренды: 20 лет.

Лот № 2. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 80м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Комсомольская, д. 6. Площадь: 24 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Кадастровый номер: 55:12:050101:2154. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 59,12 руб. (Пятьдесят девять рублей 12 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 59,12 руб. (Пятьдесят девять рублей 12 копеек). Шаг аукциона: 1,77 руб. (Один рубль 77 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Срок аренды: 5 лет. Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго – восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Марьяновский район, д. Отрадное, ул. Центральная, д. 24. Площадь: 400 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: магазины. Кадастровый номер: 55:12:050401:416. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 363,06 руб. (Триста шестьдесят три рубля 06 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 363,06 руб. (Триста шестьдесят три рубля 06 копеек). Шаг аукциона: 10,89 руб. (Десять рублей 89 копеек). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Срок аренды: 10 лет. Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от

запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 4. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Куренкова, д.25. Площадь: 900 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер: 55:12:020708:125. Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограничения, обременения: Отсутствуют. Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 1053,95 руб. (Одна тысяча пятьдесят три рубля 95 копеек). Размер задатка для участия в аукционе: 1053,95 руб. (Одна тысяча пятьдесят три рубля 95 копеек). Шаг аукциона: 31,62 руб. (Тридцать один рубль 62 копейки). Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует. Срок аренды: 20 лет. Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 3 (Три) этажей, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для нового строительства – 1-3 метра, максимальный процент застройки 50% (Пятьдесят процентов). Технические условия: - имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

2. Утвердить:

- извещение о проведении торгов (приложение № 1);
- формы заявок на участие в торгах: (приложение № 2,3);
- проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (приложение 4).

3. Информацию о проведении торгов опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Марьяновского муниципального района **14 сентября 2017 года**, в Информационных вестниках Васильевского, Боголюбовского, Москаленского сельских поселений соответственно.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
по экономике Администрации
Марьяновского муниципального района

Л.А. Новикова

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЛЮ**

Организатор аукциона: Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области.

Решение о проведении аукциона: Аукцион организован комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 14.09.2017 № 253 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».

Адрес электронной почты – harkovchuk@mrn.omskportal.ru

Контактное лицо – Пудова Оксана Александровна

Контактный телефон - (8-38168) 2-31-02.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, д. Большая Роща, ул. Школьная, восточная часть от д. 4.

Площадь: 753 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый номер: 55:12:010301:354.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 374,66 руб. (Триста семьдесят четыре рубля 66 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 374,66 руб. (Триста семьдесят четыре рубля 66 копеек).

Шаг аукциона: 11,24 руб. (Одиннадцать рублей 24 копейки).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Срок аренды: 20 лет.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **19 октября 2017** года в 12.00 часов, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

Лот № 2. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 80м от ориентира по направлению на юго – запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Комсомольская, д. 6.

Площадь: 24 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Кадастровый номер: 55:12:050101:2154.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 59,12 руб. (Пятьдесят девять рублей 12 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 59,12 руб. (Пятьдесят девять рублей 12 копеек).

Шаг аукциона: 1,77 руб. (Один рубль 77 копеек).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Срок аренды: 5 лет.

Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия:

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **19 октября 2017** года в 12.00 часов, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

Лот № 3. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юго – восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Марьяновский район, д. Отрадное, ул. Центральная, д. 24.

Площадь: 400 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины.

Кадастровый номер: 55:12:050401:416.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 363,06 руб. (Триста шестьдесят три рубля 06 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 363,06 руб. (Триста шестьдесят три рубля 06 копеек).

Шаг аукциона: 10,89 руб. (Десять рублей 89 копеек).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Срок аренды: 10 лет.

Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 2 эт. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Технические условия:

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **19 октября 2017** года в 12.00 часов, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

Лот № 4. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, Марьяновский район, п. Конезаводский, ул. Куренкова, д.25.

Площадь: 900 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер: 55:12:020708:125.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограничения, обременения: Отсутствуют.

Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год устанавливается в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлена кадастровая стоимость): 1053,95 руб. (Одна тысяча пятьдесят три рубля 95 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе: 1053,95 руб. (Одна тысяча пятьдесят три рубля 95 копеек).

Шаг аукциона: 31,62 руб. (Тридцать один рубль 62 копейки).

Государственная регистрация права на земельный участок – отсутствует.

Срок аренды: 20 лет.

Допустимые параметры разрешенного использования: этажность – до 3 (Три) этажей, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для нового строительства – 1-3 метра, максимальный процент застройки 50% (Пятьдесят процентов).

Технические условия:

- имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК «Сибири» без строительства в зависимости от запрашиваемой мощности до 0,4 КВт, сроки подключения будут установлены в соответствии с действующим законодательством на основании выданных технологических условий и действующего договора на технологическое подключение, плата за подключение – 550 руб. (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **19 октября 2017** года в 12.00 часов, по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, актовый зал.

Участники аукциона дополнительно оповещаются о дате и времени проведения аукциона.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- 3) в аукционе участвовал только один участник;
- 4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- 5) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Марьяновского муниципального района организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения, в Информационных вестниках Москаленского, Боголюбовского и Васильевского сельских поселений соответственно. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка: 100 % (Сто) процентов от начальной арендной платы земельного участка – вносится на лицевой счет организатора аукциона - Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, по учету операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630

ИНН: 5520011199, КПП: 552001001,

Номер счета получателя платежа: 40302810700003370483

БИК 045209001 ОКТМО 52630000

КБК: 502 000 00000 05 0000 180

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер _____»

Срок внесения задатка: допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона **до 16 октября 2017 года.**

Место, дата, время определения участников аукциона: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №27, **18 октября 2017 года в 11:00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Форма заявки установлена в соответствии с Приложением № 2 к приказу от 14.09.2017 №253 – для физических лиц, Приложение № 3 к приказу от 14.09.2017 № 253 – для юридических лиц.

Заявки на участие в аукционе принимаются до **17-00 часов 16 октября 2017** года по адресу: 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2 кабинет №16.

По вопросам получения комплекта документации по проведению аукциона, информации о порядке и сроках проведения аукциона, об условиях договора аренды, обращаться **в рабочие дни по адресу:** 646040, Омская область, Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Победы, 2, кабинет №16. Понедельник – четверг с 08-30 до 17-45, пятница с 08-30 до 16-30, перерыв на обед: с 13-00 до 14-00 (время местное, кроме субботы и воскресенья, выходные и праздничные дни в соответствии с законодательством РФ, с **14 сентября 2017 года до 17 часов 00 минут (время местное) 16 октября 2017** года, контактный телефон: (8-381-68) 2-31-02. Информация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Марьяновского муниципального района, Информационных вестниках Москаленского, Боголюбовского и Васильевского сельских поселений соответственно.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От _____
Ф.И.О., паспортные данные, ИНН, счет в банке, телефон (данные доверенного лица)

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, категории земель - _____, разрешенное использование: _____, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в аукционе, в соответствии с установленной процедурой на право заключения договора аренды земельного участка с **кадастровым номером** _____, **площадью** _____ кв. м, **расположенного:** _____.

2. В случае победы принимаю на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный мной договор аренды земельного участка;
- в) произвести платежи в соответствии с договором аренды с момента подписания договора аренды.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» _____
(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о принятии заявки

(дата, время, регистрационный №)

(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От _____
(полное наименование юридического лица, адрес (местонахождение) юридического лица

и (или) адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа,

расчетный счет, телефон, факс, e-mail

1. Изучив извещение о предстоящем аукционе, информацию о земельном участке, предлагаемом в аренду, обязательные условия заключения договора аренды, категории земель:

_____ (полное наименование юридического лица)

согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного:

разрешенное использование: _____

2. В случае победы на аукционе

_____ (полное наименованием юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____

принимает на себя следующие обязательства:

- а) подписать в день проведения итогов аукциона протокол о результатах торгов;
- б) подписать в тридцатидневный срок, с момента подписания протокола о результатах аукциона, полученный мной договор аренды земельного участка;
- в) произвести платежи в соответствии с договором аренды с момента подписания договора аренды.

3. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1- экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Приложение: подписанная заявителем опись (перечень) прилагаемых документов.

«Претендент» _____

«___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Отметка о принятии заявки

_____ (дата, время, регистрационный №)

(ФИО)

_____ (подпись)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
прилагаемых к заявке на участие в аукционе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование- для юридического лица, Ф.И.О. – для ф.л.,)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,
прилагает к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № ____: **Предмет аукциона:**

Площадь: _____ кв.м.

Кадастровый номер: _____

следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Претендент:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

_____ (дата)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ № ____

р.п. Марьяновка
Омской области

___.___.201__ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Любови Александровны Новиковой, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола ____ от ____ года № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на ____ с ____ года по ____ года земельный участок из государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, из категории земель _____, площадью ____ кв.м. в границах, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, с кадастровым номером ___, местоположение земельного участка: _____.

1.2. Вид разрешенного использования участка: _____.

1.3. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.4. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата за Участок составляет ____ рублей ____ коп. (_____) в год, согласно _____.

2.2. Годовая арендная плата уплачивается Арендатором ежеквартально равными долями: до 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября (соответственно за первый, второй, третий, четвертый квартал текущего финансового года). В случае если годовая арендная плата за земельный участок не превышает одну тысячу рублей, она уплачивается арендатором единовременно до 10 апреля текущего финансового года, при заключении договора после 10 апреля текущего финансового года, оплату производить в течение 10 дней после заключения настоящего Договора.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путём корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с бюджетным

законодательством при изменении ставок арендной платы, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

2.4 Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в пункте 10 настоящего договора.

2.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий период.

При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени, а затем в счет оплаты основного долга.

2.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

2.7. Обязательство по уплате арендных платежей по настоящему договору возникают у Арендатора с момента подписания Акта-приема передачи земельного участка без выписки счета на оплату.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

1) отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Участка;
- 2) предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платёжных документов в течение 10 календарных дней со дня внесения арендной платы;
- 3) указывать в платёжных документах номер и дату настоящего договора, период, за который осуществляется платеж;
- 4) обеспечить доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель в случаях, предусмотренных законодательством;
- 5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных, и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя;
- 6) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;
- 7) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории;
- 8) не допускать загрязнения Участка;
- 9) возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий Арендатора;
- 10) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 11) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;
- 12) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- 13) не передавать земельный участок в субаренду.
- 14) в срок не позднее 4 рабочих дней с даты подписания настоящего договора, предоставить Арендодателю документы, необходимые для осуществления государственной регистрации.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

- 2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;
- 3) требовать от Арендатора возмещение в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причинённых нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;
- 4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 1) уведомлять Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора не позднее, чем за тридцать до дня его расторжения;
- 2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;
- 3) гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом месте в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.
- 4) в срок не позднее 5 рабочих с даты заключения настоящего договора, осуществить мероприятия по государственной регистрации, установленные статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несёт ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае не внесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 1\150 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 1\150 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 10.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

- 1) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренными статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- 3) не использования земельного участка, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а так же времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду обстоятельств, исключающих также использование;
- 4) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Условия договора, заключенного по результатам торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а так же в иных случаях, установленных законом.

Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор имеют силу, если они подписаны Сторонами.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иной не установлено законодательством.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

8.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

9.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приёма-передачи Участка (приложение № 1);

10. Реквизиты уплаты арендной платы

Наименование получателя платежа: УФК по Омской области (Администрация Марьяновского муниципального района Омской области) ИНН 5520001546, КПП 552001001, счет получателя 40101810100000010000, БИК 045209001, ОКТМ 52630151, КБК 502 1 11 05 013 05 0000 120, назначение платежа «Оплата по договору аренды ____».

11. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области Юридический адрес: 646040, Омская область, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д. 2, л/с 05523D00630 в УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) ИНН 5520011199, КПП 552001001 Счет получателя платежа 40302810700003370483 БИК 045209001, ОКТМ 52630000 КБК 502 000 00000 05 0000 180	

МП

МП

Приложение №1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности до
разграничения государственной собственности на землю

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

р.п. Марьяновка

___.201_ года

Муниципальное образование «Марьяновский муниципальный район Омской области», представляемое Комитетом по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, в лице Председателя комитета по экономике Администрации Марьяновского района Омской области Любови Александровны Новиковой, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ____, ____, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании договора аренды _____ от ____ г. произвели прием и передачу в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее -Участок), имеющего следующие характеристики:

- 1. Категория Участка:** _____.
- 2. Площадь Участка:** __ кв. м., установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3. Кадастровый номер Участка:** ____.
- 4. Местоположение Участка:** ____

Арендатор к состоянию земельного участка претензий не имеет.

Арендодатель:

(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор:

(подпись) (Ф.И.О.)