

ПРОТОКОЛ № 090817/13565558/01

заседания комиссии об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области

р.п. Марьяновка,
ул. Победы, 2, кабинет №27

13 сентября 2017 года
11 часов 00 минут (время местное)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Комитете по экономике Администрации Марьяновского муниципального района, комиссия об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) при предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на территории Марьяновского муниципального района Омской области, (далее – комиссия) в составе:

Новикова Любовь Александровна	- председатель комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, председатель комиссии;
Марушкина Татьяна Васильевна	- главный специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области – заместитель председателя комиссии - отсутствует ;
Шарапов Дмитрий Валерьевич	- главный специалист, юрисконсульт отдела правового обеспечения Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии - отсутствует ;
Шилаев Сергей Валерьевич	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры и вопросам ЖКХ Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии;
Максимова Юлия Владимировна	- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, член комиссии - отсутствует ;
Черняк Ксения Михайловна	- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области, секретарь комиссии;

Провела заседание с целью определения участников аукциона и подведения итогов по аукциону по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю (далее – аукцион).

Аукцион организован комитетом по экономике администрации Марьяновского муниципального района Омской области на основании приказа председателя комитета по экономике администрации Марьяновского муниципального района Омской области от 08.08.2017 № 218 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю».

Извещение о проведение аукциона было размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 09.08.2017 года, <http://maryan.omskportal.ru> 09.08.2017 года.

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка и реквизиты счета для его перечисления:

№ Лота	Начальная цена предмета аукциона (земельного участка), руб.	Размер задатка, руб.	Реквизиты счета для перечисления задатка
<p>Лот № 1. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, д. Отрадное, ул. Центральная, д. 19 Г. Местоположение установлено севернее относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок.</p> <p>Площадь: 67 кв.м.</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов.</p> <p>Кадастровый номер: 55:12:050401:415.</p> <p>Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Ограничения, обременения: Отсутствуют.</p> <p>Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.</p> <p>Разрешенное использование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p>	1897,44	1897,44	<p>Получатель: Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630 ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя платежа: 403028107000033704 83 БИК 045209001 ОКТМО 52630000 КБК: 502 000 00000 05 0000 180</p>
<p>Лот № 2. Предмет аукциона: земельный участок – адрес (описание местоположения): Омская область, р-н Марьяновский, д. Старая Шараповка, ул. Березовая, д. 76 А, местоположение установлено северо-восточнее от земельного участка.</p> <p>Площадь: 1074 кв.м.</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов.</p> <p>Кадастровый номер: 55:12:090201:413.</p> <p>Границы земельного участка: установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Ограничения, обременения: Отсутствуют.</p> <p>Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке: отсутствуют.</p> <p>Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	47000,00	23500,00	<p>Получатель: Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике Администрации Марьяновского муниципального района Омской области) л/с 05523D00630 ИНН: 5520011199, КПП: 552001001, Номер счета получателя платежа: 403028107000033704 83 БИК 045209001 ОКТМО 52630000 КБК: 502 000 00000 05 0000 180</p>

Лот № 1. На участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю подана одна заявка:

Сведения о претенденте	Ф.И.О. члена комиссии	Решение члена комиссии
<p>1. Лепший Сергей Николаевич Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Мира 1а кв. 1 Паспорт: серия 5206 номер 468661 выдан ТП УФМС России по Омской области в Марьяновском районе от 24.04.2007г.</p> <p>Заявка принята от 23.08.2017 вх. № 65 в 12-29 (местное время), регистрационный № 1. Задаток уплачен.</p>	Новикова Л.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.
	Шилаев С.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.
	Черняк К.М.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.

Лот № 2. На участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю подана одна заявка:

Сведения о претенденте	Ф.И.О. члена комиссии	Решение члена комиссии
<p>1. Бочарникова Марина Евгеньевна Адрес: Омская область, г. Омск, пр. Маркса д.45 кв. 94.</p> <p>Паспорт 52 11 №006182 выдан ОУФМС России по Омской области в Ленинском Административном округе города Омска Заявка принята от 22.08.2017 вх. № 64 в 17-27 (местное время), регистрационный № 1. Задаток уплачен.</p>	Новикова Л.А.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.
	Шилаев С.В.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения

		данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.
	Черняк К.М.	1) поданная заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; 2) признать участником аукциона; 3) признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.

ЛОТ № 1: Комиссия рассмотрела заявку с прилагаемыми к ней документами на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и приняла решение:

Поданная заявка № 1 и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; признать Лепшого Сергея Николаевича, участником аукциона; признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Заказчик в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ по лоту №1:

Заключить договор купли продажи земельного участка, по начальной цене 1897,44 руб. (Одна тысяча восемьсот девяносто семь рублей 44 копейки).

Сумма задатка, внесенная Лепшим С.Н, засчитывается в счет цены земельного участка по договору купли продажи.

ЛОТ № 2: Комиссия рассмотрела заявку с прилагаемыми к ней документами на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и приняла решение:

Поданная заявка № 1 и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, причин отклонения данной заявки с прилагаемыми к ней документами, поданных претендентом нет; признать Бочарникову Марину Евгеньевну, участником аукциона; признать аукцион не состоявшимся, так как подана одна заявка на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Заказчик в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ по лоту №2:

Заключить договор купли продажи земельного участка, по начальной цене 47000,00 руб. (Сорок семь тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка, внесенная Бачарниковой М.Е., засчитывается в счет цены земельного участка по договору купли продажи.

Председатель комиссии: _____ Л.А. Новикова

Член комиссии: _____ С.В. Шилаев

Секретарь комиссии _____ К.М. Черняк

Председатель комитета
по экономике Администрации
Марьяновского муниципального района _____ Л.А. Новикова

Приложение № 1
к протоколу от 04.07.2017 года
№ 010617/13565558/03

Наименование, адрес участника	Новикова Л.А.	Шарапов Д.В.	Шилаев С.В..	К.М. Черняк	Большинство голосов
1. Лепший Сергей Николаевич Адрес: Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Мира 1а кв. 1 Паспорт: серия 5206 номер 468661 выдан ТП УФМС России по Омской области в Марьяновском районе от 24.04.2007г. Заявка принята от 23.08.2017 вх. № 65 в 12-29 (местное время), регистрационный № 1. Задаток уплачен.	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 1897,44	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 1897,444	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 1897,44	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 1897,44	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 1897,44
1. Бочарникова Марина Евгеньевна Адрес: Омская область, г. Омск, пр. Маркса д.45 кв. 94. Паспорт 52 11 №006182 выдан ОУФМС России по Омской области в Ленинском Административном округе города Омска Заявка принята от 22.08.2017 вх. № 64 в 17-27 (местное время), регистрационный № 1. Задаток уплачен.	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 47000,00	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 47000,00	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 47000,00	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 47000,00	Заклучить договор купли продажи с единственным участником аукциона. По начальной цене 47000,00

Организатор аукциона
Председатель комитета
по экономике Администрации
Марьяновского муниципального района

Л.А. Новикова